

المجلس الإداري للوكالة الحضرية للناظور يصادق في دورته العاشرة على أنشطة وبرنامج عمل طموح يعكس الإستراتيجية الحقيقية لتأطير وتأهيل المجال بإقليمي الناظور والدريوش

انعقد المجلس الإداري للوكالة الحضرية للناظور في دورته العاشرة، يوم الخميس 28 ابريل 2016، بمقر عمالة إقليم الناظور تحت رئاسة السيد الكاتب العام لوزارة التعمير وإعداد التراب الوطني، حيث أكدت الوكالة الحضرية للناظور خلال هذه الدورة على حرصها الدائم على ترجمة توجهات وزارة التعمير وإعداد التراب الوطني المتعلقة بتعميم التغطية بوثائق التعمير وتشجيع الاستثمار عبر تبسيط مساطر دراسة ملفات البناء والتجزئة واستغلال التسهيلات التي تتيحها النصوص التشريعية والتنظيمية المعمول بها.

وفي هذا الإطار أكد السيد مدير الوكالة الحضرية للناظور على أن الجهود المبذولة في ميداني التخطيط والتدبير الحضريين، بمعية الفرقاء، أسفرت عن تحقيق نتائج جد مهمة، مشيراً إلى أهم المؤشرات المتعلقة بتدخل الوكالة خلال سنة 2015، حيث وصل عدد دراسات مشاريع وثائق التعمير المتواجدة في مراحل مختلفة من الدراسة إلى 27 وثيقة تعميرية تمهم تراب 38 جماعة ترابية منها 16 وثيقة على مستوى إقليم الناظور و11 وثيقة بإقليم الديروش، من بينها 04 وثائق تمت المصادقة عليها، الأمر الذي أسهم في رفع معدل التغطية إلى 95% على مستوى إقليمي الناظور والديروش. كما بلغت نسبة التغطية بالصور الجوية والتصاميم الإستراتيجية على مستوى الجماعات الحضرية ومراكز الجماعات القروية بالإقليمين إلى 100% سنة 2015، مقابل 43% سنة كانت مسجلة برسم 2007.

أما بخصوص الحصيلة العامة لدراسة ملفات البناء والتجزئة وإحداث المجموعات السكنية، فقد بلغت ما مجموعه 2820 ملفاً، بنسبة موافقة وصلت 82%، بقيمة استثمارية بلغت 1.6 مليار درهم، كما شكل العالم القروي أحد أبرز اهتمامات هذه المؤسسة، حيث عملت مع باقي الفرقاء على إيجاد الصيغ العملية والملائمة لتجاوز الإشكالات التي يعرفها التعمير في هذا الوسط، من قبيل تأطير عملية تحديد مجموعة من الدواوير وكذا التعامل بمرونة مع شرط الهكتار، هذا مع تسوية مجموعة من الملفات عبر إيجاد حلول عملية لمجموعة من التجزئات التي كانت عالقة على مستوى الإقليمين.

أما بشأن رصد المخالفات ومراقبة الأوراش، فقد أشار السيد المدير إلى أن سنة 2015 عرفت تسجيل ما مجموعه 455 مخالفة تم تحرير محاضر بشأنها.

هذا، بالإضافة إلى قيام الوكالة بإنجاز مجموعة من الدراسات القطاعية والعامة وتلك المتعلقة بالتنمية المجالية والقروية للإقليمين.

بعد ذلك قدم السيد مدير الوكالة الحضرية للناظور بالنيابة حصيلة أنشطة الوكالة الحضرية برسم سنة 2015، وبرنامج عمل ومشروع ميزانية سنة 2016، بالإضافة إلى التطرق لأهم الخطوط العريضة فيما يخص البرنامج التوقعي كما يلي:

- تتبع الوثائق التعميرية التي هي قيد الدراسة من أجل الإسراع في إخراجها؛

- إحالة 06 وثائق تعميرية على مسطرة المصادقة؛

-احالة 17 وثيقة تعميرية على المراحل القانونية؛

-برمجة انجاز 14 دراسة تتعلق بتقويم الأحياء الناقصة التجهيز؛

-برمجة اعداد 03 دراسات تتعلق بوثائق التعمير؛

-برمجة اعداد 03 دراسات خاصة تتعلق بالهندسة المعمارية.