

Loi n° 19-88 instituant l'Agence urbaine et de sauvegarde de Fès promulguée par le dahir n° 1-89-224 du 13 jourmada I 1413 (9 Novembre 1992) (B.O. 16 décembre 1992).

Vu la Constitution, notamment son article 26,

Est promulguée et sera publiée au Bulletin officiel, à la suite du présent dahir, la loi n° 19-88 instituant l'Agence urbaine et de sauvegarde de Fès, adoptée par la Chambre des Représentants le 22 rebia II 1410 (22 novembre 1989).

*

* *

Loi n° 19-88

instituant l'Agence urbaine et de sauvegarde de Fès

Article Premier : Il est créé sous la dénomination d'Agence urbaine et de sauvegarde de Fès un établissement public doté de la personnalité morale et de l'autonomie financière.

L'Agence urbaine et de sauvegarde de Fès est soumise à la tutelle de l'Etat, laquelle a pour objet de faire respecter, par les organes compétents de l'agence, les dispositions de la présente loi, en particulier celles relatives aux missions qui lui sont dévolues et, de manière générale, de veiller en ce qui la concerne, à l'application de la législation et de la réglementation concernant les établissements publics.

L'agence est également soumise au contrôle financier de l'Etat applicable aux établissements publics conformément à la législation en vigueur.

Article 2 :(modifié, Dahir n° 1-00-15 du 15 février 2000) Le ressort territorial de l'Agence urbaine et de sauvegarde de Fès comprend les préfectures de Fès-El-Jadid - Dar-Dbibagh, de Fès - Médina et de Zouagha-Moulay-Yacoub et les provinces de Boulemane et de Sefrou..

L'administration peut, en fonction des modifications intervenues dans la division administrative du Royaume, procéder à l'adaptation du ressort territorial visé ci-dessus aux modifications précitées.

Article 3 : Dans les limites de son ressort territorial, tel qu'il est fixé à l'article 2 ci-dessus, l'agence est chargée de :

1° réaliser les études nécessaires à l'établissement des schémas-directeurs d'orientation et d'infrastructure d'aménagement urbain et suivre l'exécution des orientations qui y sont définies;

2° programmer les projets d'aménagement inhérents à la réalisation des objectifs des schémas-directeurs ;

3° établir les projets de documents d'urbanisme réglementaires notamment les plans de zonage, les plans d'aménagement et les plans de développement ;

4° donner un avis conforme dans un délai maximum de 1 mois, sur tous les projets de lotissements, morcellements, groupes d'habitations et constructions, qui doivent lui être transmis, à cet effet, par les autorités compétentes ;

5° contrôler la conformité des lotissements, morcellements, groupes d'habitations et constructions, en cours de réalisation, avec les dispositions législatives et réglementaires en vigueur et avec les autorisations de lotir, de morceler, de créer des groupes d'habitations ou de construire accordées ;

6° réaliser les études de projets d'aménagement de secteurs particuliers et exécuter tous projets de travaux édilitaires ou d'aménagement pour le compte de l'Etat, des collectivités locales ou pour toute autre personne publique ou privée qui en ferait la demande, lorsque le projet est d'utilité publique ;

7° promouvoir et réaliser des opérations de réhabilitation urbaine, de rénovation immobilière et de restructuration de quartiers dépourvus d'équipement d'infrastructure et à cette fin réaliser les études et acquérir les immeubles nécessaires à ces opérations ;

8° prendre des participations dans toute entreprise dont l'activité correspond aux objectifs et aux missions qui lui sont assignés ;

9° promouvoir avec l'assistance des corps élus concernés la constitution et le développement des groupements de propriétaires en mettant à leur disposition les cadres nécessaires en vue de faciliter la mise en œuvre des documents d'urbanisme et notamment susciter la création d'associations syndicales en application de la législation en vigueur en la matière et veiller au suivi des opérations menées par lesdites associations en coordination avec les conseils communaux précités ;

10° fournir son assistance technique aux collectivités locales en matière d'urbanisme et d'aménagement ainsi qu'aux opérateurs publics et privés qui en feraient la demande, dans leurs actions d'aménagement ;

(modifié, Dahir n° 1-00-15 du 15 février 2000) 11° Collecter et diffuser toutes informations relatives au développement urbanistique des préfectures et provinces situées dans le ressort territorial de l'agence.

Article 4 :(modifié, Dahir n° 1-00-15 du 15 février 2000) Outre les missions prévues à l'article 3 ci-dessus, l'agence est chargée en liaison avec les départements ministériels et les organismes publics et privés intéressés et en coordination avec les conseils communaux concernés, d'effectuer toutes études relatives à la sauvegarde de la ville de Fès et de mettre

en œuvre toutes actions nécessaires à la réalisation de cet objectif dans le cadre des dispositions et orientations de la partie du schéma-directeur applicable à la ville de Fès.

Article 5 : L'agence est administrée par un conseil d'administration et gérée par un directeur.

Article 6 :(modifié, Dahir n° 1-00-15 du 15 février 2000) Le conseil d'administration de l'agence comprend, outre des représentants de l'Etat :

- le président du conseil régional de Fès Boulemane ;
- le président de l'assemblée préfectorale de Fès-El-Jadid -Dar-Dbibagh ;
- le président de l'assemblée préfectorale de Fès Médina ;
- le président de l'assemblée préfectorale de Zouagha -Moulay-Yacoub ;
- le président de l'assemblée provinciale de Sefrou ;
- le président de l'assemblée provinciale de Boulemane ;
- les présidents des conseils des communes urbaines ;
- les représentants des conseils des communes rurales, à raison d'un représentant pour 10 communes rurales ;
- le président de la chambre de commerce, d'industrie et de services de Fès ;
- le président de la chambre d'agriculture de Fès ;
- le président de la chambre d'artisanat de Fès ;
- le président de la chambre d'agriculture de Missouri.

Le président du conseil d'administration convoque, aux réunions de ce conseil, les présidents des conseils des communes rurales concernées par une affaire inscrite à l'ordre du jour dudit conseil. Il peut également convoquer toute autre personne dont il juge l'avis utile.

Article 7 : Le conseil d'administration est investi de tous les pouvoirs et attributions nécessaires à l'administration de l'agence.

Il délibère valablement lorsque la moitié au moins de ses membres sont présents ou représentés. Ses décisions sont prises à la majorité des voix. En cas de partage égal des voix celle du président est prépondérante.

Article 8 : Le conseil d'administration peut décider la création d'un comité de direction auquel il délègue certains de ses pouvoirs et attributions et dont il fixe la composition et les modalités de fonctionnement.

En cas de création de ce comité, il sera notamment chargé de suivre et contrôler les opérations et travaux de sauvegarde de l'antique ville de Fès et d'exécuter le budget prévu à cet effet.

Article 9 : Le directeur détient tous les pouvoirs et attributions nécessaires à la gestion de l'agence.

Il exécute les décisions du conseil d'administration et, le cas échéant, du comité de direction.

Il peut recevoir délégation du conseil d'administration pour le règlement d'affaires déterminées.

Il peut déléguer, sous sa responsabilité, une partie de ses pouvoirs et attributions au personnel de direction de l'agence.

Article 10 : Le budget de l'agence comprend :

a) En recettes :

- une dotation annuelle budgétaire accordée par l'Etat ;
- les dotations du " Fonds spécial pour la sauvegarde de la cité de Fès " ;
- le produit des rémunérations pour services rendus ;
- les produits et bénéfices provenant de ses opérations et de son patrimoine ;
- les subventions de l'Etat et des collectivités locales ;
- les avances remboursables de l'Etat et d'organismes publics et privés ainsi que les emprunts autorisés conformément à la législation en vigueur ;
- le produit des taxes parafiscales instituées à son profit ;
- les dons, legs et produits divers ;
- toutes autres recettes en rapport avec son activité.

Une partie des ressources précitées sera affectée à un budget spécial à la sauvegarde.

b) En dépenses :

- les charges d'exploitation et d'investissement de l'agence ;
- les dépenses afférentes au programme de sauvegarde de la cité de Fès ;
- le remboursement des avances et prêts ;
- toutes autres dépenses en rapport avec son activité.

Article 11 : Une dotation initiale de l'Etat sera accordée à l'agence pour ses frais de premier établissement. Pour la constitution de son patrimoine foncier, l'agence peut bénéficier d'apports immobiliers du domaine privé de l'Etat et des collectivités locales.

Dans ce dernier cas, l'approbation du conseil communal intéressé doit être obtenue. L'agence peut également acquérir lesdits immeubles auprès des collectivités locales ou ethniques ou auprès de particuliers.

Article 12 : Pour l'accomplissement des missions qui sont dévolues à l'agence par le paragraphe 5 de l'article 3 ci-dessus, le directeur dispose d'un corps d'agents assermentés chargés de constater les infractions aux lois et règlements en matière d'urbanisme.

Les procès-verbaux dressés par les agents visés ci-dessus sont transmis par le directeur de l'agence aux autorités compétentes pour suite à donner conformément à la législation et à la réglementation en vigueur.

Article 13 : Pour les acquisitions des biens immeubles nécessaires à l'accomplissement de ses activités, l'agence urbaine exerce, par délégation, les droits de la puissance publique conformément à l'article 3 de la loi n° 7-81 relative à l'expropriation pour cause d'utilité publique et à l'occupation temporaire promulguée par le dahir n° 1-81-254 du 11 rejeb 1402 (6 mai 1982).

Article 14 : Une loi ultérieure fixera les conditions dans lesquelles l'agence sera habilitée à exercer un droit de préemption sur les cessions d'immeubles situés dans les limites de son ressort territorial.

Article 15 : Le recouvrement forcé des créances de l'agence qui n'ont pas un caractère commercial est effectué conformément aux dispositions du dahir du 20 jourmada I 1354 (21 août 1935) portant règlement sur les poursuites en matière d'impôts directs, taxes assimilées et autres créances recouvrées par les agents du Trésor.

Article 16 : Le personnel de l'agence est constitué :

- par des agents recrutés par ses soins ;
- par des fonctionnaires des administrations publiques en service détaché.

Fait à Rabat, le 13 jourmada I 1413 (9 novembre 1992).

Pour contreseing :
Le Premier ministre,
Mohamed Karim-Lamrani.